



建设项目竣工环境保护 验收调查报告

项目名称: 星河蓝湾房地产项目 (二期)

建设单位: 珠海市宏屏房产开发有限公司

深圳市华保科技有限公司

二零一八年五月



报告声明

- 1、本报告涂改无效，无编写人、复核人、签发人签字无效，无本公司报告专用章、骑缝章无效。
- 2、本报告只对采样/送样样品负检测技术责任。对于检测结果的使用、使用所产生的直接或间接损失及一切法律后果、本机构不承担任何经济和法律后果。
- 3、委托检测结果只代表检测时客户提供的生产工况下的排放状况，排放标准由客户提供。
- 4、对本报告有疑议，请在收到报告十五日内与本公司联系。不可重复性试验、不能进行复检的样品和项目，本公司不受理复检申请，客户应放弃异议权利。
- 5、未经本公司书面批准，任何人和组织不得部分复制（全部复制除外）本报告。

本公司通讯资料：

深圳市华保科技有限公司

网站：www.hbcma.com

电子邮箱：Huabao@dongjiang.com.cn

注册地址：深圳市南山区科技园北朗山路9号东江环保大楼9楼

沙井实验室：深圳市宝安区沙井镇共和工业大道蚝二共和工业区东江环保沙井处理基地

西丽实验室：深圳市南山区西丽街道办麻磡村麻磡南路31号环保产业园三栋二楼及四栋二楼

业务电话：0755-86676046、0755-86676093

投诉电话：0755-86676046、0755-86676047

邮政编码：518055

编制单位: 深圳市华保科技有限公司

采样人员: 陈文杰、莫河

分析人员: 陈文杰、莫河

编制人员: 

审核: 

审定: 



深圳市华保科技有限公司

注册地址: 深圳市南山区科技园北朗山路 9 号东江环保大楼 9 楼

业务电话: 0755-86676046、0755-86676093

邮编: 518057

一、项目基本情况

建设项目名称	星河蓝湾房地产项目二期				
建设单位名称	珠海市宏屏房产开发有限公司				
建设项目主管部门	珠海市环境保护局				
建设项目性质	新建项目				
主要产品名称及实际生产能力	1 栋 2-2#楼地上四层, 地下两层; 1 栋 2-1#楼地上十层, 地下两层; 垃圾房。总建筑面积为: 地上 7963.73m ² , 地下 9299.73m ² 。				
环评时间	2009 年 7 月	开工时间	2015 年 12 月		
投入试生产时间	2018 年 5 月	现场监测时间	2018 年 5 月 10 日~11 日		
环评报告表审批部门	珠海市环境保护局	环评报告表编制单位	广西壮族自治区环境保护科学研究院		
环保设施设计单位	—	环保设施施工单位	珠海市宏屏房产开发有限公司		
投资总概算(万元)	4800	环保投资总概算(万元)	100	比例	占 2.1%
实际总投资(万元)	4800	实际环保投资(万元)	100	比例	占 2.1%
验收监测依据	1、国务院令第 682 号《建设项目环境保护管理条例》; 2、国家环境保护总局令《建设项目竣工环境保护验收管理办法》([2017]4 号); 3、广西壮族自治区环境保护科学研究所编制的《星河蓝湾房地产项目环境影响报告表》, 2009 年 08 月; 4、珠环建[2009]110 号《关于星河蓝湾房地产建设项目环境影响报告表的批复》, 2009 年 08 月 17 日。 5、珠海市住房和城乡建设局《建设工程规划条件核实合格证》[核字第(香洲)2018-008 号]2016 年 6 月 19 日 6、《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 的 2 类标准。				
验收监测标准标号、级别	噪声评价标准为《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 的 2 类标准。				

二、建设项目概况

星河蓝湾房地产项目二期选址于珠海市南屏前山河水道南、南屏桥西。项目总用地面积 2226.59m², 总建筑面积为: 地上 7963.73m², 地下 9299.73m²。建设有 1 栋 2-2#楼地上四层, 地下两层; 1 栋 2-1#楼地上十层, 地下两层; 垃圾房。总投资 4800 万元人民币, 其中环保投资 100 万元。

三、主要污染物及治理措施

根据对该项目情况的分析, 以及对现场勘察分析, 该项目投入运营后产生的污染源主要有:

(1) 废气

该二期项目产生的废气主要是居民住宅厨房产生的油烟和机动车尾气。

厨房油烟机经楼房预留的独立排烟管引至楼顶排放, 由于排放量少对周围环境空气质量不造成明显影响。停车场机动车进出时少量尾气经扩散后对周围环境不造成明显影响。

(2) 噪声

该项目噪声源主要为各类风机、水泵机等机械设备运行时所产生的噪声及机动车和生活噪声。通过采取有效的控噪、减振等措施以及合理安排设备布局, 对周围的环境不造成明显影响。

(3) 废水

该项目废水主要为住宅、商场及其他配套设备和地下室等场所, 居住户及员工日常办公生活所产生的生活污水。生活污水经三级化粪池预处理后排入市政污水管网。

(4) 固体废弃物

该项目固体废弃物主要是来自住宅区和公用配套服务设施的生活垃圾, 由环卫部门统一清运, 对周围环境不造成明显影响。

目前, 上述各环保设施运行、措施落实情况基本良好。

四、验收监测内容

4.1 验收设施及监测点位和监测因子、频次

验收设施	监测点位	监测因子	监测频次
隔声设施	项目四周边界外 1 米	等效连续 A 声级	共 8 个监测点, 连续监测 2 天, 每天昼、夜各监测 1 次

4.2 监测分析方法

监测要素	监测项目	监测方法	使用仪器	检出限或检测范围
噪声	等效连续 A 声级	《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)	噪声频谱分析仪 (HS6288B 型)	/

4.3 验收监测执行标准

噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 2 类区排放标准。如表 1

表 1 噪声排放执行标准

噪声类型	时段	标准限值	标准依据
边界噪声	昼间	60dB(A)	GB 22337-2008 2 类区排放限值
	夜间	50dB(A)	

五、验收监测质量保证与质量控制

- 1、验收监测在工况稳定、生产负荷达到设计生产负荷的 75% 以上的情况下进行;
- 2、监测过程严格按《环境监测技术规范》中有关规定进行;
- 3、监测人员持证上岗, 监测所用仪器都经过计量部门的检定并在有效期内使用;
- 4、监测全过程严格按照本公司《管理手册》及有关质量管理程序进行, 实施严谨的全过程质量保证措施, 严格实行三级审核制度;
- 5、噪声测量前后用标准声源对噪声仪进行校准, 监测前后校准值差值不大于 0.5dB (A)。

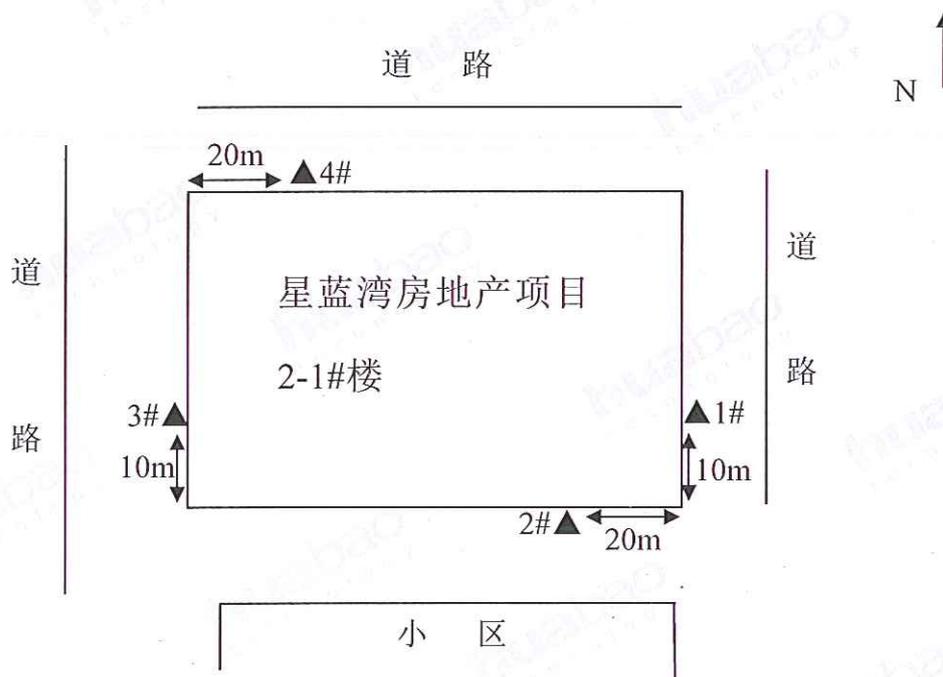
6、噪声计校准结果

仪器型号及名称	校准日期	检测前校准值	检测后校准值	绝对差值	允许差值	评价
HS6288B 型 噪声频谱分析仪	2018-05-10	93.8dB(A)	93.8 dB(A)	0dB(A)	±0.5 dB(A)	合格
	2018-05-11	93.8dB(A)	93.8 dB(A)	0dB(A)	±0.5 dB(A)	合格

六、噪声监测结果

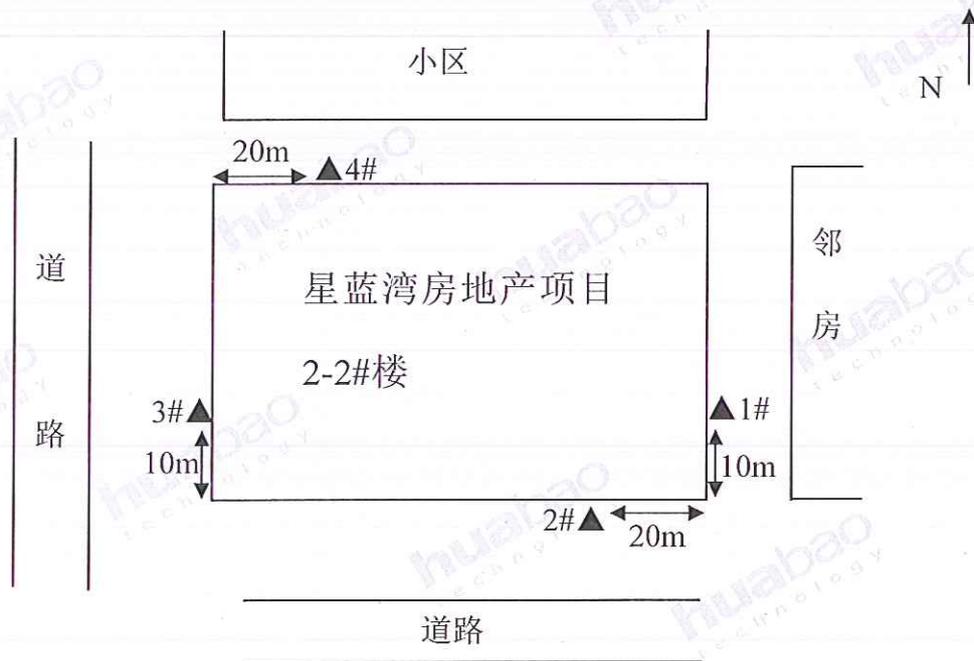
1、 监测布点示意图

风向风速仪型号: FYF-1	声学环境: 交通、商业、生活
气象条件: 阴天; 风速: 1.0~1.4m/s;	主要声源: 交通、商业、生活



备注: ▲为噪声检测点位。

风向风速仪型号: FYF-1	声学环境: 交通、商业、生活
气象条件: 阴天; 风速: 1.0~1.3m/s;	主要声源: 交通、商业、生活



备注: ▲为噪声检测点位。

2、 噪声检测结果 (2-1#楼)

单位: dB(A)

检测点位名称		测量时间		检测结果	参考排放限值
1#	东面厂界外 1 米	2018-05-10	昼间	53.4	60
			夜间	43.3	50
		2018-05-11	昼间	52.8	60
			夜间	44.1	50
2#	南面厂界外 1 米	2018-05-10	昼间	54.8	60
			夜间	43.5	50
		2018-05-11	昼间	53.1	60
			夜间	43.9	50
3#	西面厂界外 1 米	2018-05-10	昼间	53.2	60
			夜间	44.1	50
		2018-05-11	昼间	54.3	60
			夜间	43.8	50
4#	北面厂界外 1 米	2018-05-10	昼间	53.9	60
			夜间	45.1	50
		2018-05-11	昼间	54.1	60
			夜间	45.2	50

3、 噪声检测结果 (2-2#楼)

单位: dB(A)

检测点位名称		测量时间		检测结果	参考排放限值
1#	东面厂界外 1 米	2018-05-10	昼间	52.9	60
			夜间	41.4	50
		2018-05-11	昼间	52.1	60
			夜间	42.7	50
2#	南面厂界外 1 米	2018-05-10	昼间	54.1	60
			夜间	43.1	50
		2018-05-11	昼间	53.7	60
			夜间	42.6	50
3#	西面厂界外 1 米	2018-05-10	昼间	53.8	60
			夜间	44.1	50
		2018-05-11	昼间	54.3	60
			夜间	43.1	50
4#	北面厂界外 1 米	2018-05-10	昼间	53.2	60
			夜间	43.7	50
		2018-05-11	昼间	54.4	60
			夜间	42.9	50

七、环保检查结果

该项目执行了环境影响评价制度和环境保护“三同时”制度。各项环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。日常生活产生的垃圾,按指定地点堆放,由环卫部统一清运处理。

八、结论及建议

8.1 结论

星河蓝湾房地产项目二期选址于珠海市南屏前山河水道南、南屏桥西,由珠海市宏屏房产开发有限公司投资兴建。项目总用地面积 2226.59m²,总建筑面积为:地上 7963.73m²,地下 9299.73m²。建设有 1 栋 2-2#楼地上四层,地下两层;1 栋 2-1#楼地上十层,地下两层;垃圾房。总投资 4800 万元人民币,其中环保投资 100 万元。

2018 年 5 月项目建设完成,进入竣工验收阶段。并委托深圳市华保科技有限公司对其进行项目竣工环境保护验收调查。深圳市华保科技有限公司根据国家建设项目环境保护管理的相关规定、环保主管部门的环境影响审查批复、相关环评文件以及验收调查委托,制定验收调查方案。

该项目验收调查方案经珠海市宏屏房产开发有限公司审核并同意实施后,深圳市华保科技有限公司于 2018 年 5 月 10 日至 5 月 11 日对该项目进行了监测。根据验收监测结果及现场环境管理检查情况,编制完成了该项目的竣工环境保护验收监测报告。

监测结果表明,该项目验收调查期间,厂界噪声昼间、夜间噪声排放均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 2 类区排放限值要求。

8.2 建议

- 1、建设单位加强日常管理,严格落实环保要求,减少对周围环境的影响。
- 2、建设单位在日常运营中加强对垃圾的管理措施,对产生的垃圾及时处理清洁。

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位 (盖章):

填表人 (签字):

项目经办人 (签字):

建设项目名称	星河蓝湾房地产项目			建设地点	珠海市南屏镇						
建设单位	珠海市宏屏房地产开发有限公司		邮政编码	519000	电话	13902879151					
行业类别	房地产开发经营 K7210		项目性质	新建							
设计生产能力	1 栋 2-2#楼地上四层, 地下两层; 1 栋 2-1#楼地上十层, 地下两层; 垃圾房。总建筑面积为: 地上 7963.73m ² , 地下 9299.73m ² 。		建设项目开工日期	2015 年 12 月							
实际生产能力	1 栋 2-2#楼地上四层, 地下两层; 1 栋 2-1#楼地上十层, 地下两层; 垃圾房。总建筑面积为: 地上 7963.73m ² , 地下 9299.73m ² 。		投入试运行日期	2018 年 5 月							
报告书 (表) 审批部门	珠海市环境保护局		文号	珠环建 [2009]110 号	时间	2009 年					
初步设计审批部门	—		文号	—	时间	—					
控制区	—	环保验收审批部门	—	文号	—	时间	—				
报告书 (表) 编制单位	深圳市华保科技有限公司		投资总概算 (万元)	4800							
环保设施设计单位	—		环保投资总概算 (万元)	100	比例	2.1%					
环保设施施工单位	—		实际总投资 (万元)	4800							
环保设施监测单位	—		环保投资 (万元)	100	比例	2.1%					
新增废水处理设施能力	—t/d		新增废气处理设施能力	—Nm ³ /h	年平均工作时	—h/a					
污染控制指标											
污染物总量控制	原有排放量 (1)	新建部分产生量 (2)	新建部分处理削减量 (3)	以新带老削减量 (4)	排放增减量 (5)	排放总量 (6)	允许排放量 (7)	区域削减量 (8)	处理前浓度 (9)	实际排放浓度 (10)	允许排放浓度 (11)

注: 废气量: 万立方米/年; 废水、固废量: 万吨/年; 其他项目均为吨/年; 废水污染物浓度: mg/L;

 废气中污染物浓度: mg/m³

(5)=(2)-(3)-(4), (6)=(2)-(3)+(1)-(4)

附件: 珠海市建设工程规划条件核实合格证

珠海市

建设工程规划条件核实合格证

核字第 号
 (香洲) 2018-008

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条规定, 经审查, 本建设工程符合规划条件, 颁发此证。



发证机关 珠海市住房和城乡建设局
 日期 二〇一八年十月 日

建设内容	子项名称	栋数	层数		地上面积 (M ²)	建筑面积 (M ²)	
			地上	地下		地上	地下
1	住宅楼	1	4	2	325.24	1329.89	2517.15
2	商业楼	1	4	2	359.22	1334.93	2302.12
3	幼儿园	1	1	2	1877.3	6872.21	6908.62
4	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
5	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
6	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
7	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
8	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
9	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
10	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
11	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
12	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
13	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
14	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
15	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
16	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
17	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
18	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
19	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
20	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
21	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
22	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
23	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
24	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
25	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
26	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
27	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
28	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
29	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
30	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
31	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
32	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
33	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
34	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
35	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
36	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
37	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
38	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
39	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
40	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
41	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
42	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
43	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
44	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
45	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
46	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
47	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
48	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
49	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
50	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
51	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
52	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
53	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
54	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
55	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
56	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
57	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
58	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
59	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
60	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
61	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
62	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
63	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
64	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
65	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
66	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
67	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
68	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
69	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
70	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
71	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
72	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
73	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
74	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
75	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
76	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
77	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
78	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
79	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
80	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
81	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
82	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
83	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
84	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
85	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
86	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
87	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
88	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
89	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
90	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
91	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
92	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
93	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
94	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
95	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
96	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
97	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
98	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
99	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65
100	幼儿园	1	1	2	1857.36	6628.8	6939.65

以下空白